FOR RENT

新築

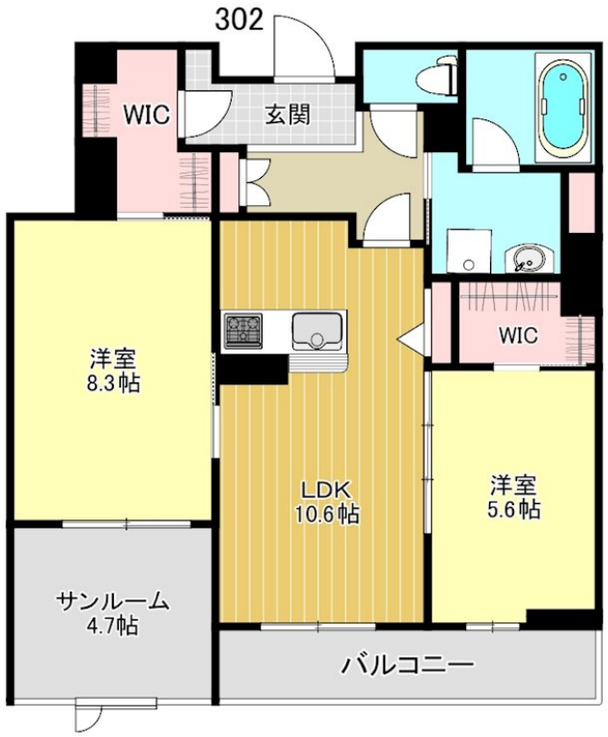
賃料	管理費等
165,000円	9,000円

高遮音床システム「SHAIDD55」対応で上下階に

ホテルのようなパブリックスペースを備えた積水ハウス施工のシャーメゾン
敷地内の緑にもこだわったマンション

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン　302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町１丁目256-2		
交通	ニューシャトル　加茂宮（埼玉）駅　徒歩3分 ニューシャトル　東宮原駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(8.3畳) 洋室(5.6畳) サンルーム(4.7畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	72.23㎡	向き	南東
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクロ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：70,950円　スマートロック設定費用：16,500円 [備考]　シャーメゾンライフSUPPORT24：880円/月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　保証委託料：契約時33,000円　月額保証料：毎月の賃料等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.0000004489

お問合せ先

埼玉県知事（6）第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町３丁目２２６－３
TEL:048-660-5588　FAX:048-660-5598
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2788　物件管理コード：11266951432200000007903

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。