

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 5,500円 |

## 時間指定の必要がなく、不在時でも荷物が受け取

インターネット無料,オートロック、TVインターホン,エアコン,システムキッチン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,宅配BOX等設備整ってます。ガス乾燥機付きにより雨の日でも困りません！！

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プロスパー西大宮 101号室   |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市西区宮前町682-1   |      |     |
| 交通       | 埼京線 西大宮駅 徒歩10分<br>川越線 日進(埼玉)駅 徒歩31分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 30.97㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年11月上旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 45,100円 退去時クリーニング料: 42,900円 24時間駆け付けサービス: 19,800円 虫駆除サービス: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 契約時: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.0000004613



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |