

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	7,000円

積水ハウス施工の築浅マンション

スマートロック・ZEH対応物件です

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ サンコウ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区今羽町242-1の一部		
交通	ニューシャトル 今羽駅 徒歩8分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	47.97㎡	向き	
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 5台以上可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用：16,500円 退去ハウスクリーニング費用：73,150円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証委託料：初回引落時33,000円 月額保証料：毎月賃料等の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000004873

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%