

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 7,000円 |

## 積水ハウス施工の築浅マンション

スマートロック・ZEH対応物件です

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ サンコウ 103号室                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区今羽町242-1の一部                                                                  |      |             |
| 交通       | ニューシャトル 今羽駅 徒歩8分<br>ニューシャトル 東宮原駅 徒歩12分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 62.91㎡                                                                                 | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 30,800円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼ                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去ハウスクリーニング費用: 88,440円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月賃料等の2%          |      |             |
| 備考       |                                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000004877

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |