

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	9,000円

充実した設備と高級感あふれる積水ハウス施工の

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・モン・オ 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮 4丁目30-2		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩15分 川越線 指扇駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.91㎡	向き	南
築年月	2024年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エコジョーズ, カ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去ハウスクリーニング費用: 78,320円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1320円/月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) らくらくパートナー保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.000005061



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%