

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 7,500円 |

## 2025年3月に完成した積水ハウス施工のシャーム

3口以上コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン全室, エコジョーズ, グリル, システムキッチン, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台, シュー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メープルガーデン 202号室  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県桶川市下日出谷西2丁目5-20  |      |             |
| 交通       | 湘南新宿ライン 桶川駅 徒歩24分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳) LDK(12.7畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 63.55㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年3月上旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去ハウスクリーニング費用: 88,440円 スマートロック設定費: 16,500円<br>[月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円<br>[備考] ・シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円/月額・ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月+覚書<br>ライフアシストクラブ加入 入会金10,200円 月会費820円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年4月21日

No.000005650



お問合せ先  
 埼玉県知事(7)第17042号  
 全日本不動産協会  
**有限会社ヒロックス 大宮店**  
 埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
 TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
 E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
 URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |