

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

## JR東北本線「土呂」駅徒歩13分 オートロック・

2F以上,オートロック,最上階,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャン・アヴェニュー 702号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目187-1		
交通	ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩7分 宇都宮線 土呂駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	29.97㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 52,800円 シャーメゾンライフ support24: 1,320円 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ 「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.000005783



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%