

賃料	管理費等
173,000円	8,000円

## 太陽光発電 + 高断熱ペアガラス + 断熱等級5の「

3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン全室, エコジョーズ, アイランドキッチン, グリル, システムキッチン, シャワー,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ宮原 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1675他		
交通	川越線 日進(埼玉)駅 徒歩8分 高崎線 宮原駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	69.72m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用: 93,500円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 スマートロック設定費用: 16,500円 [備考] ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月 + 覚書 ライフアシストクラブ加入 入会金10,200円 月会費820円・解約時: 解約の2ヶ月前告知・退去時: 月割清算		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.0000007117

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%