

賃料	管理費等
171,000円	8,000円

太陽光発電＋高断熱ペアガラス＋断熱等級5の「

3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,エコジョーズ,カウンターキッチン,グリル,システムキッチン,シャワー,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ宮原 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1675他		
交通	川越線 日進(埼玉)駅 徒歩8分 高崎線 宮原駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	67.77㎡	向き	
築年月	2025年12月9日	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用:93,500円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 [備考] ・ペット飼育の場合:敷金1ヶ月+覚書 ライフアシストクラブ加入 入会金10,200円 月会費620円・解約時:解約の2カ月前告知・退去時:月割清算		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」保証委託料:契約時33,000円 月額保証		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0000007150



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%