FOR RENT

新築

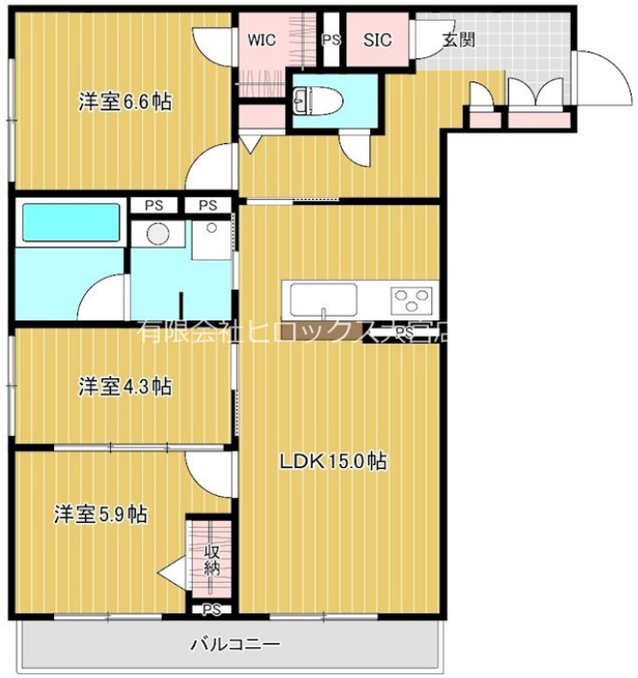
賃料	管理費等
177,000円	8,000円

太陽光発電＋高断熱ペアガラス＋断熱等級5の「

３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室,エコジョーズ,カウンターキッチン,グリル,システムキッチン,シャワー,

【外観】

【間取り図】



有限会社ヒロックス大宮店

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ宮原　206号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区日進町２丁目1675他		
交通	川越線　日進（埼玉）駅　徒歩8分 高崎線　宮原駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	75㎡	向き	
築年月	2025年12月9日	契約期間	2年
損害保険	有　24,300円　24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金]　退去クリーニング費用：98,670円　ｼｬｰﾒｿﾞﾝライフSUPPORT24：1,320円　スマートロック設定費用：16,500円 [備考]　・ペット飼育の場合：敷金1ヶ月＋覚書　　ライフアシストクラブ加入　入会金10,200円　月会費820円・解約時：解約の2カ月前告知・退去時：月割清算		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　「らくらくパートナー」保証委託料：契約時33,000円　月額保証		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日　No.0000007152

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町３丁目２２６－３
TEL:048-660-5588　FAX:048-660-5598
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2788　物件管理コード：1126695143220000010522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。