

賃料	管理費等
93,600円	6,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン フォレスト 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮 2 丁目 1 6 - 2		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	33.54㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ) : 17,050円		
入居諸条件	高齢者可		
保証会社	必須 加入要(賃貸保証会社 : 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料、10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中))		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000008146

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3 丁目 2 2 6 - 3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp
URL : http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付