

賃料	管理費等
150,000円	8,000円

# 積水ハウスの新築シャーメゾン！

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ、ミラブルゼロシャワーヘッド

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カンパーナ プリータ 203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1丁目573-1		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 バス10分 県営三橋団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	67.15㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, エアコン全室, エコジョーズ		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用(初回契約時): 93,500円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円 [備考] ペット飼育時: 敷金+1ヵ月分 ライフアシストクラブ加入 入会費: 10,200円 月会費820円 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証委託事務手数料: 33,000円(初回家賃引落時) 月額保証料		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000009166



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

## 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%