

賃料	管理費等
149,000円	9,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン！

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ、ミラブルゼロシャワーヘッド、

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カンパーナ プリータ 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1 丁目573-1		
交通	京浜東北線 大宮（埼玉）駅 バス10分 県営三橋団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	64.93㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,エコジョーズ		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用(初回契約時): 88,440円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円 [備考] ペット飼育時: 敷金+1ヵ月分 ライフアシストクラブ加入 入会費: 10,200円 月会費820円 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証委託事務手数料: 33,000円(初回家賃引落時) 月額保証料		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.0000009167

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%