

賃料	管理費等
163,000円	10,000円

高遮音床システム SHADD55・オートロック・宅

SHADD55, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セゾレーナ 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町 1丁目534-1		
交通	ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩5分 高崎線 宮原駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	69.01㎡	向き	
築年月	2026年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	SHADD55, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン全室, カ		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用: 93,500円 スマートロック設定費用: 16,500円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円/月額ペット飼育時: 敷金1ヶ月+覚書 ライフアシストクラブ加入: 入会金10,200円 月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証		
備考	太陽光発電+高断熱ペアガラス+断熱等級5の「ZEH」仕様		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.0000009594



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3丁目 2 2 6 - 3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%