

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

素敵な1K・20.93㎡の過ごしやすいお部屋です。防

オートロック,角住戸,四方角部屋,東南角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	L' Aria Omiya 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区指扇2856-193		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩15分 川越線 指扇駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.93㎡	向き	
築年月	2025年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月28日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 16,500円 [備考] 鍵交換: 要確認24時間駆け付けサービス: 19,800円/2年間		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人相談 単身可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50%、継続保証料年10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.0000009598



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%