

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,カードキー,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボヌール指扇 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区指扇 2 7 9 6 - 4		
交通	川越線 指扇駅 徒歩9分 川越線 西大宮駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	22.82㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須①初回:総額賃料の50%〜・年間:15,000円・月間:880円(振替手数料込み) ②初回:総額賃料の50%〜・年間:なし・月間:1,980円(振替手数料込み)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.0000009659

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3

TEL:048-660-5588

FAX:048-660-5598

E-mail: hirox@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付