

賃料	管理費等
193,000円	9,000円

## 駅から徒歩5分で周辺には徒歩10分圏内でコンビニ

モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リラフォート 構造 105号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合 3丁目1-21		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩5分 埼京線 北与野駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	68.58m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.I.Hクッキングヒーター、T.Vインターホン、インターホン、ウ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用 : 16,500円 ハウスクリーニング費用(契約時) : 93,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT24 : 1,320円 [備考] 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時 : 33,000円 月額保証料 : 総賃料の2%		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

情報更新日2026年1月19日

No.0000009904



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%