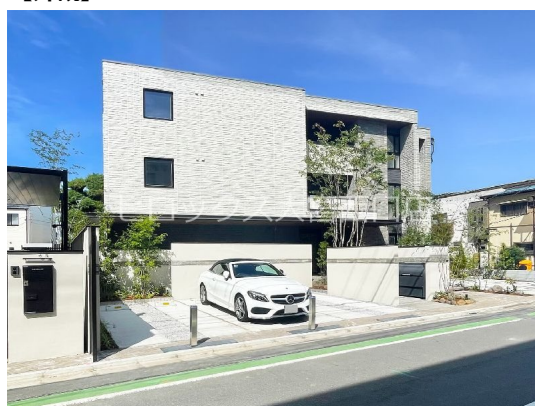


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 10,000円 |

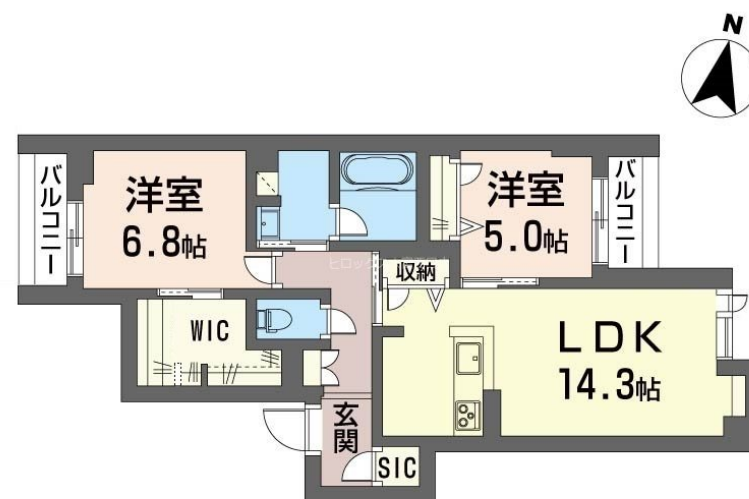
## 駅から徒歩5分で周辺には徒歩10分圏内でコンビニ

2 F 以上,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リラフォート 横 205号室                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市中央区下落合3丁目1-21                                                                   |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 与野駅 徒歩5分<br>埼京線 北与野駅 徒歩14分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6.8畳)                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 68.58㎡                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23000円/月～ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウ                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 契約時ハウスクリーニング費用: 93,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2%                                         |      |     |
| 備考       | 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.0000009905

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号  
全日本不動産協会

**有限会社ヒロックス 大宮店**

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |