

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 163,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ノエル盆栽陸橋 203号室                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区土呂町1 4 8 8 - 4                                                                   |      |       |
| 交通       | 東北本線 土呂駅 徒歩12分<br>東武野田線 大宮公園駅 徒歩6分                                                         |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) LDK(17.1畳)                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 71.8㎡                                                                                      | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                        |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,I Hクッキングヒ                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退室時ハウスクリーニング費用: 98,670円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円<br>[備考] スマートロック設定費用16,500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー (初期費用33,000円税込、毎月賃料等月額2%)                                                     |      |       |
| 備考       |                                                                                            |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000010291

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号  
全日本不動産協会

**有限会社ヒロックス 大宮店**

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |