

賃料	管理費等
166,000円	9,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノエル盆栽陸橋 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町1488-4		
交通	東北本線 土呂駅 徒歩12分 東武野田線 大宮公園駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) LDK(17.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	71.8m ²	向き	西
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, I H クッキングヒ		
その他費用	[一時金] 退室時ハウスクリーニング費用: 98,670円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] スマートロック設定費用16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 らくらくパートナー (初期費用33,000円税込、毎月賃料等月額の2%)		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000010296

埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付