

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,カードキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MELLAS西大宮 304号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区三橋 6 丁目 1 8 2 0 - 1 5		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	25.26㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月21日
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,バス・トイレ別,温水洗浄便座,収納		
その他費用	[一時金] 24時間サポートシステム: 27,500円 クリーニング費用: 44,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 要保証会社加入 初回: 総額賃料の50% ~ ・年間: 15,000円 ・月間: 880円 (振替手数料込み) 初回: 総額賃料の50% ~ ・年間: なし ・月間: 1,980円 (振替手数料込み)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000011011

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3 丁目 2 2 6 - 3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付