

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 106,000円 | 10,000円 |

## ・高遮音床システムSHADD55・オートロック・防

3口コンロ以上,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン全室,エコジョーズ,カウンターキッチン,ガスキッチン,キッチン未使用,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルエットⅠ 101号室                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区奈良町11-4                                                                                            |      |             |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩7分<br>ニューシャトル 東宮原駅 徒歩19分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12畳)                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 44.44㎡                                                                                                       | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年9月中旬                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,300円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                          |      |             |
| 設備       | 3口コンロ以上,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン全室,エコジョーズ                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去クリーニング費用:68,200円<br>[備考] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円/月額ライフアシストクラブ加入:入会金/10,200 月会費/820円ペット飼育時:敷金1ヶ月+覚書 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ 「らくらくパートナー」保証委託料:契約時33,000 月額保証料:毎月の賃料等の2%                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000011158



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |