

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 109,000円 | 10,000円 |

・高遮音床システムSHADD55・オートロック・防

3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, エアコン全室, エコジョーズ, カウンターキッチン, ガスキッチン, キッチン未使用, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アルエット 202号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市北区奈良町11-4 | | |
| 交通 | 高崎線 宮原駅 徒歩7分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.7畳) LDK(12.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 43.28㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年9月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,300円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 7700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, エアコン全室, エコジョーズ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去クリーニング費用: 68,200円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円/月額ライフアシストクラブ加入: 入会金/10,200 月会費/820円ペット飼育時: 敷金1ヶ月+覚書 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ 「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000 月額保証料: 毎月の賃料等の2% | | |
| 備考 | 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.0000011398



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |