

賃料	管理費等
112,000円	10,000円

・高遮音床システムSHADD55・オートロック・防

2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン全室,エコジョーズ,カウンターキッチン,ガスキッチン,キッチン未使用,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルエット 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区奈良町11-4		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩7分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.28㎡	向き	
築年月	2026年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン全室,エコジョーズ,カ		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用: 68,200円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円/月額ライフアシストクラブ加入: 入会金/10,200 月会費/820円ペット飼育時: 敷金1ヶ月+覚書		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ 「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000011399



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会
有限会社ヒロックス 大宮店
埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%