

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

## 2027年2月中旬完成予定

3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン全室, エコジョーズ, カウンターキッチン, キッチン未使用, グリル, システムキッチン, シャ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルエット 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区奈良町13-10		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩9分 川越線 日進(埼玉)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.42㎡	向き	南
築年月	2027年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2027年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 スマートロック設定費用: 16,500円 [備考] ペット飼育の場合(小型犬+猫 計2匹まで): 敷金1ヶ月+覚書ライフアシストクラブ加入: 入会金/10,200 月会費/820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.0000012364

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%