

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

## 建物は6月末完成予定、7月中旬入居可能予定

建物は6月末完成予定、7月中旬入居可能予定  
 ペットの飼育ができる新築1LDKマンション

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Plume (プリューム) 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区今羽町14-1		
交通	ニューシャトル 今羽駅 徒歩3分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	39.98㎡	向き	
築年月	2026年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	都市ガス, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, ガ		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 19,800円 ムシ駆除サービス: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回総賃料の50% + 継続保証料として年10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.0000012640



埼玉県知事(7)第17042号  
 全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
 TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
 E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
 URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(専任)			