

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

## 積水ハウス施工の上質で洗練されたこだわりのシ

3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスキッチン, キッチン未使用, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ ヨシダ 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目564,565		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩2分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	45.44㎡	向き	
築年月	2027年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2027年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [備考] シャーメゾンライフSUPPRT24: 1,320円/月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.0000012862



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%