

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	15,000円

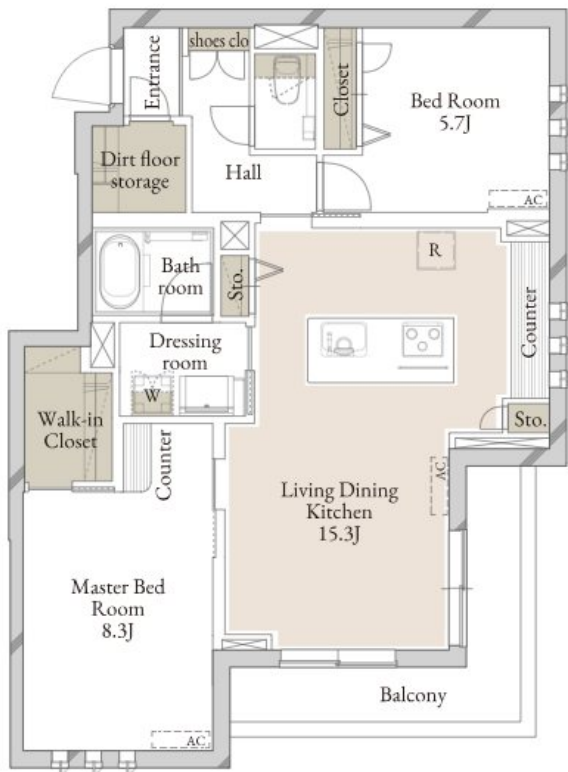
## 積水ハウス施工の人気のシャームゾン 「最上位

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,電子キー,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Hygge 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目659-1		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩25分 ニューシャトル 鉄道博物館駅 徒歩44分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	71.59㎡	向き	東
築年月	2022年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, L A N		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(初回契約時): 98,670円 スマートロック設定費: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2% (総賃料: 家賃+共益費+ライフサポート24)		
備考	積水ハウス施工 構造等級: 耐震3・耐風2・劣化対策3 耐火建築物 高遮音床システム 都市ガス フローリング 照明 複層ガラス エコジョーズ エアコン グリル付3口IHクッキングヒーター 三面鏡タイプのシャワー付化粧洗面台 追い焚き 浴室暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座 トイレ手洗場 室内洗濯機置場 室内物干し設備 玄関手摺り TVモニターホン オートロック スマートロック 防犯カメラ リモコン CATV BS CS Wi-Fi付インターネット無料 エレベーター 宅配BOX 屋根付き駐輪場		

情報更新日2026年5月30日

No.000007760



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%