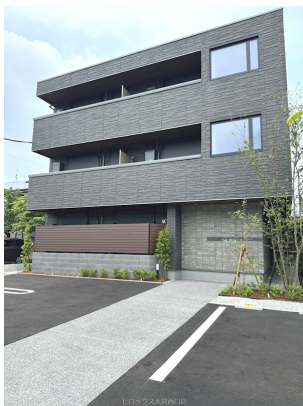


賃料	管理費等
152,000円	9,000円

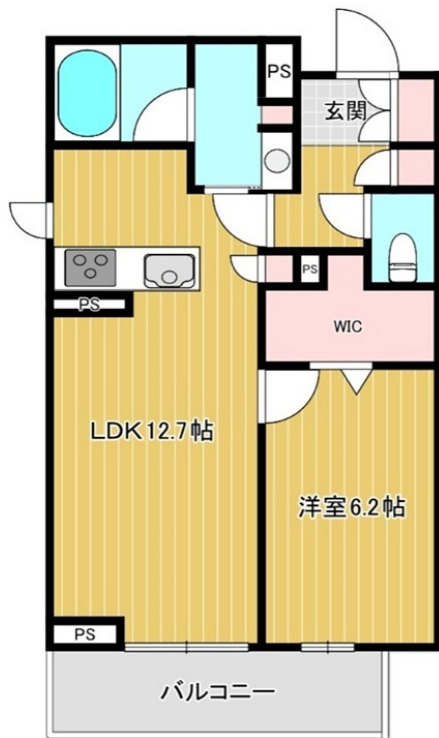
高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH賃貸住

高い級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャーメゾン！！
 高遮音床システムで上下階に響く音を軽減され、高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH賃貸住宅で、光熱費軽減出来

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン桜木町 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751-1		
交通	東北本線 大宮(埼玉)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.45㎡	向き	
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 4台駐車可 駐輪場		
設備	高い級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャーメゾン！！ 高遮音床システムで上下階に響く音を軽減さ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定代：16,500円 退室クリーニング代：73,150円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考] ペット飼育時：ライフアシストクラブ加入 入会費：10,200円、月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証事務手数料33,000円と毎月総賃料の2%		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.0000007823



埼玉県知事(7)第17042号
 全日本不動産保証協会
有限会社ヒロックス 大宮西口店
 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751-1
 TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
 E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
 URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%