

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	9,000円

高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH賃貸住

防犯カメラ 耐震構造 耐風構造 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン桜木町 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751-1		
交通	東北本線 大宮(埼玉)駅 徒歩14分 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.12㎡	向き	
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 4台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング代: 73,150円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] ペット飼育時: ライフアシストクラブ加入 入会費: 10,200円、月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証事務手数料33,000円、毎月総賃料の2%		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算 / 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.000007824



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%