

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

## 大宮駅西口より徒歩9分のワンルームのデザイナー

2F以上,オートロック,最上階,全室南向き,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	quadro 306号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町3丁目15		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩7分 ニューシャトル 鉄道博物館駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	28.5㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, シャワー, じゅうたん張, ダウンライト, バス		
その他費用	[備考] 事務所利用の場合: 賃料増額・敷金3ヶ月・礼金1ヶ月及び賃料・共益費・礼金に消費税加算		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50%、毎年継続保証料: 10,000円		
備考	大宮駅西口より徒歩9分のワンルームのデザイナーズマンション 大型ショッピングセンター・コンビニ等も徒歩圏内の好立地物件 大きな窓のある南向きで陽当たり良好な広々としたリビング 好みのレイアウトにできる便利な移動式クローゼット付き エアコン・給湯機能・浴室乾燥機・IHクッキングヒーター等設備充実 オートロック付きで安心のセキュリティ 事務所利用可		

情報更新日2026年6月13日

No.000008380

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%