

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

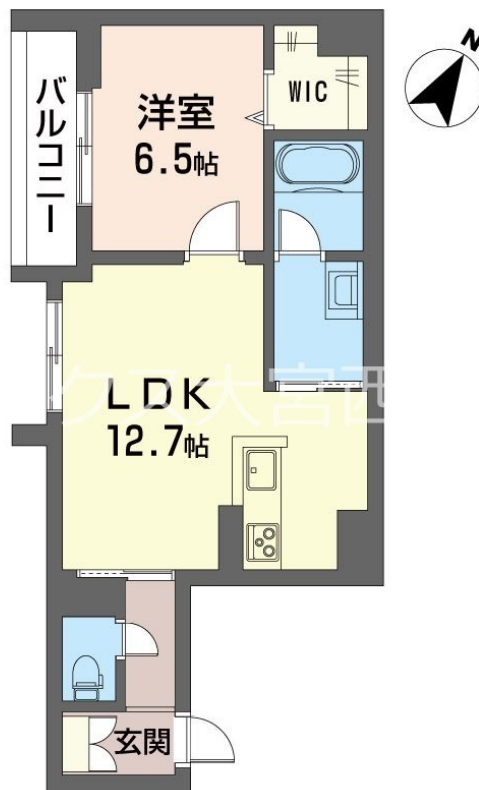
ペット飼育可 (小型犬または猫1匹まで)

オートロック、エレベータ、Wif付インターネット無料、宅配box、ミラブルのシャワーヘッド導入予定です！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア コート 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目85		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩15分 高崎線 大宮(埼玉)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	49.41㎡	向き	
築年月	2025年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~		
設備	荷物受取に便利な宅配ボックスや天井埋め込み型のナノイー発生器搭載、浴室シャワーヘッドはミラブル採用予		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 契約時ハウスクリーニング費用: 73,150円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] ペット飼育時: ライフアシストクラブ加入 入会費10,200円、月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%		
備考	・解約告知2ヶ月前及び解約時月割精算 ・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年6月14日

No.0000008857

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%