

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	9,000円

積水ハウス施工の人気の新築シャーメゾン

オートロック,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,電子キー,南面バルコニー,準耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴァリエ三橋 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋 1丁目1337		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44㎡	向き	南
築年月	2023年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T Vインター		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 68,200円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証事務手数料: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%(賃料+共益費+ライフSUPPORT24)		
備考	解約告知2カ月前および解約時月割精算 / 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年6月14日

No.0000011309

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%