

賃料	管理費等
97,000円	10,000円

ペット飼育相談：小型犬・猫2匹まで

指扇駅から徒歩9分の好立地です！
大切なペットのための広大なドッグランが魅力的！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レデン 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区指扇領別所30		
交通	川越線 指扇駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	47.72㎡	向き	
築年月	2026年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無		
設備	都市ガス、オートロック、宅配box、防犯カメラ、防犯ガラス、インターネット無料 (wifi付) などの設		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用：16,500円 契約時 ハウスクリーニング費用：73,150円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考] ペット飼育時：ライフアシスト加入必須：入会費10,200円 月会費820円解 約 告 知：2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時：33,000円 月額保証料：賃料+管理費+シャーメゾンライフSUPPORT24の2%		
備考	高級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャーメゾン！！高遮音床システムで上下階に響く音を大幅に軽減！ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 設備による省エネ化で光熱費を軽減！！都市ガス、オートロック、宅配box、防犯カメラ、防犯ガラス、インターネット無料 (wifi付) などの設備充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.0000011365



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%