

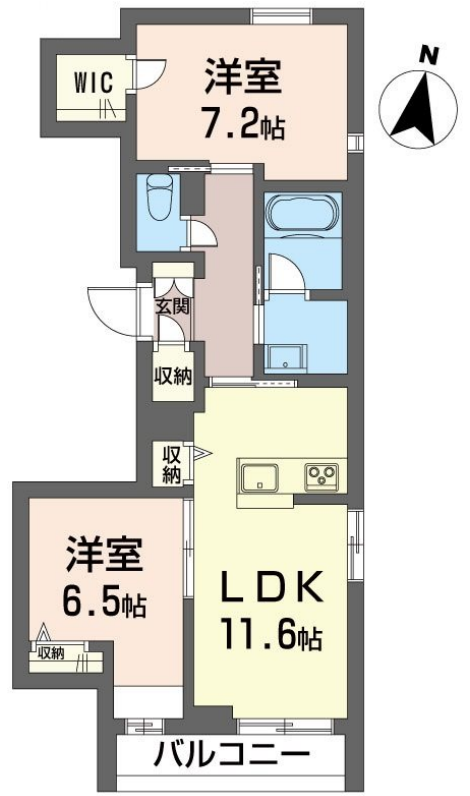
賃料	管理費等
164,000円	12,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン浦和 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷 2丁目5-8		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階	向き	南
専有面積	60.79㎡	築年月	2026年2月
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX IHキッチンヒーター 食器洗浄乾燥機 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 88,440円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] SHMライフサポート24: 1,320円 [備考] ペット飼育時: ライフアシストクラブ加入入会費10,200円、月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回事務手数料: 33,000円、月額保証料: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.0000011483



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付