

賃料	管理費等
175,000円	12,000円

ペット可

北与野駅から徒歩6分の好立地です！
小型犬2匹まで可！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フィオリス 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目16-11		
交通	埼京線 北与野駅 徒歩6分 京浜東北線 与野駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2㎡)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.67㎡	向き	
築年月	2026年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	都市ガス、オートロック、宅配box、防犯カメラ、防犯ガラス、インターネット無料(wifi付)などの設		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：88,440円 スマートロック費用：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考] ペット飼育時：ライフアシスト加入必須：入会費10,200円 月会費820円解 約 告 知：2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時：33,000円 月額保証料：総賃料の2%		
備考	・解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算 ・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000012021



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%