

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 141,000円 | 10,000円 |

ペット可

大宮駅から徒歩31分、バス8分の立地です！  
小型犬と猫、合計2匹まで可！

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 並木ハーミテッジK 201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目377-1   |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩31分<br>大35 並木公園 バス停徒歩7分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 64.25㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年9月上旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 都市ガス、オートロック、宅配box、防犯カメラ、防犯ガラス、インターネット無料(wifi付)などの設  |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック費用:16,500円 クリーニング費用:88,440円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円<br>[備考] ペット飼育時:ライフアシスト加入必須:入会費10,200円 月会費820円解約告知:2ヶ月前及び解約時月割り精算 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時:33,000円 月額保証料:賃料+管理費+シャーメゾンライフSUPPORT24の2%  |      |           |
| 備考       | ・解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算<br>・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.0000012033



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |