

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

ペット可

大宮駅から徒歩31分、バス8分の立地です！
小型犬と猫、合計2匹まで可！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	並木ハーミテッジK 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋2丁目377-1		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩31分 大35 並木公園 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.25㎡	向き	
築年月	2026年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 駐輪場		
設備	都市ガス、オートロック、宅配box、防犯カメラ、防犯ガラス、インターネット無料(wifi付)などの設		
その他費用	[一時金] スマートロック費用:16,500円 クリーニング費用:88,440円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] ペット飼育時:ライフアシスト加入必須:入会費10,200円 月会費820円解 約 告 知:2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時:33,000円 月額保証料:賃料+管理費+シャーメゾンライフSUPPORT24の2%		
備考	・解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算 ・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年6月14日

No.0000012037



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会
有限会社ヒロックス 大宮西口店
埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%