FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	9,000円

積水ハウス施工の人気の新築シャーメゾン

２Ｆ以上,オートロック,玄関ホール,玄関手すり,最上階,上階無し,電子キー,南面バルコニー,準耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴァリエ三橋　302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋１丁目1337		
交通	京浜東北線　大宮（埼玉）駅　徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.96㎡	向き	南
築年月	2023年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7700円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＬＡＮ,ＴＶインター		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：73,150円　スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：33,000円　毎月の保証料：総賃料の2%		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割精算　/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日　No.0000012062

お問合せ先

埼玉県知事（7）第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町４丁目751-1
TEL:048-640-5577　FAX:048-640-5578
E-mail : hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL : https://hirox-net.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：3002118　物件管理コード：1126695143220000015407

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。