

# FOR RENT

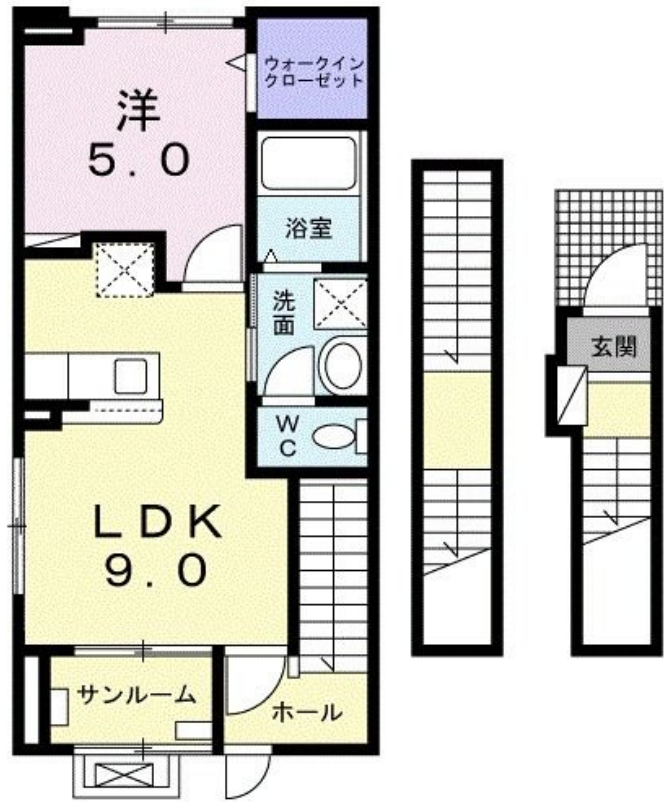
賃料	管理費等
79,000円	3,500円

防犯カメラ 最上階 2F以上 サンルーム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	チェリーブロッサム 304号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区指扇 4 8 5-3		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩22分 川越線 指扇駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	44.85㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 浄水器 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 230円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) ハウスリーブ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,863円 (2.2%プランの場合)		
備考			

情報更新日2026年6月14日

No.0000012266



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

## 有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付