

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	10,000円

## 高級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 玄関手すり, 最上階, 上階無し, 耐火構造, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アミリー新都心 403号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目20-10		
交通	埼京線 北与野駅 徒歩4分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	46.28㎡	向き	西
築年月	2023年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, L A N		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 73,150円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料の2%		
備考	・解約告知2ヶ月前及び解約時月割精算 ・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.0000012549



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%