

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 150,000円 | 7,000円 |

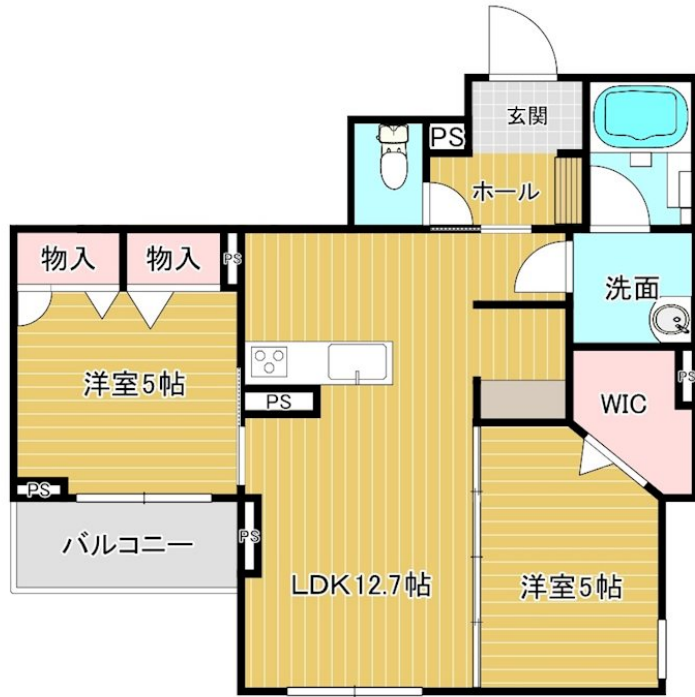
積水ハウス施工の人気のシャームゾン

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | カーサリリオ 302号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市大宮区大成町1丁目493-3 | | |
| 交通 | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 54.43㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, L A N | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用: 78,320円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] ペット飼育時 ライフアシスト加入: 入会費10,200円 月会費820円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円, 月額保証料: 総賃料の2% | | |
| 備考 | 本設備による売電収入は、入居後すぐに得られるものではありません。発電事業者の名義変更(再生可能エネルギー発電事業計画の認定変更)及び東電PGとの電気供給契約の締結が必要となる場合があり、これらの手続き完了までには概ね3~4ヶ月程度を要し、場合によっては6ヶ月以上の期間を要する場合があります。 / 解約告知2ヶ月前及び解約時月割精算 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.0000012603



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |