

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレントヒルズ 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合2丁目7-18		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩8分 埼京線 北与野駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	42.74㎡	向き	
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月13日
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン パス・トイレ別 ユニットバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ICロック電池(初回)2,750円 徒歩1分の場所に空き駐車場あり(月額16,500円) 2026.5.18時点 空き1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.0000012618



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

## 有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付