

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー・ベノワ 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目7-9		
交通	埼京線 与野本町駅 徒歩8分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.68㎡	向き	南
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター グリル 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用: 88,440円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 必須 初回契約事務手数料¥33,000、賃料等口座振替相当額の2%		
備考	解約告知2カ月及び解約時月割精算		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000012735

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1

TEL:048-640-5577

FAX:048-640-5578

E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp

URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付