

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	9,000円

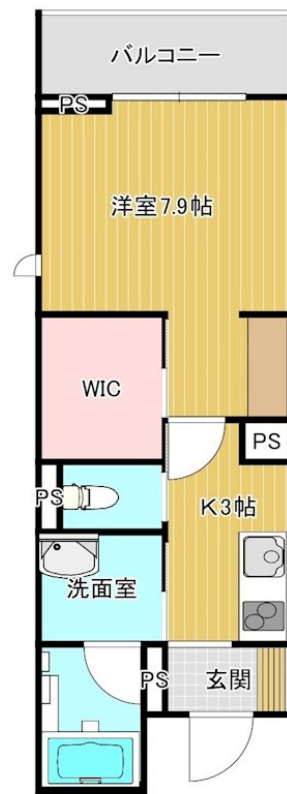
積水ハウス施工のシャームゾン

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランレーヴ新都心 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合1016-8		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩7分 埼京線 北与野駅 徒歩12分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.25㎡	向き	北
築年月	2021年5月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T Vインター		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 57,970円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 解約告知: 2ヶ月前及び解約時月割り精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 毎月の保証料: 総賃料(賃料+共益費+シャームゾンライフサポート24)の2%		
備考	・解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算 ・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 リモートワークにもお勧めのカウンター・吊り本棚のある洋室 TVモニターフォン・オートロックシステム・チェンジャー・防犯カメラ等で安心のセキュリティ 宅配BOX・エレベーター・屋根付き駐輪場など共用部にも充実した設備 WiFi付インターネット無料		

情報更新日2026年6月21日

No.0000012759

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp
URL: https://hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%