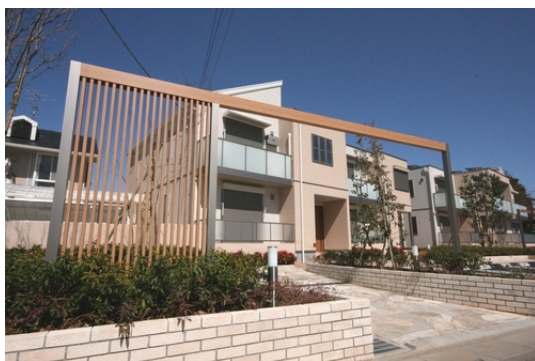


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 最上階 2F以上 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィオラ ウーノ 202号室                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市中央区円阿弥 4丁目 7-9                                                 |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 さいたま新都心駅 バス8分 円阿弥停 バス停徒歩4分                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                            |      |           |
| 専有面積     | 80.49㎡                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年2月                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ 別 追い焚き風呂 浴室乾燥                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:108,790円 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回事務手数料:33,000円、月額保証料:総賃料2%                                         |      |           |
| 備考       |                                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.0000012882

お問合せ先



埼玉県知事 (7) 第17042号  
全日本不動産保証協会

**有限会社ヒロックス 大宮西口店**

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751-1

TEL:048-640-5577

FAX:048-640-5578

E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp

URL: https://hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |