

# FOR RENT

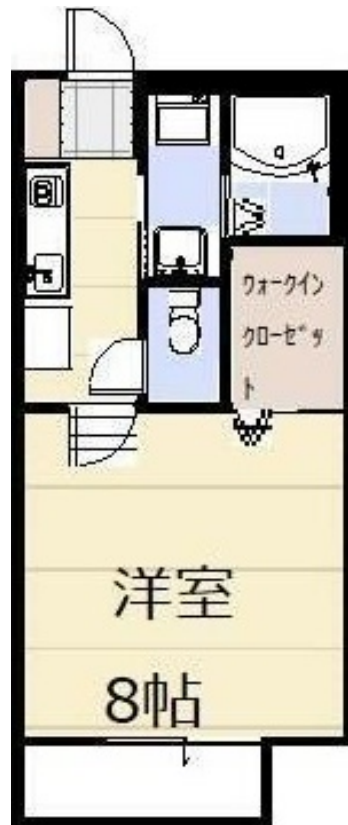
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,500円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フローラ櫛引 A棟 201号室                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区櫛引町2丁目150-3                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 川越線 日進(埼玉)駅 徒歩19分<br>京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩26分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8畳)                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 27.08㎡                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年10月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所 独立 洗面化粧台                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック初期設定費(契約時): 13,200円 害虫防除費(契約時): 16,500円 クリーニング(退去時): 60,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 スマートロック月額利用料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税込、契約更新月は更新料含む)                                     |      |     |
| 備考       | お部屋探しはヒロックスへお任せください!                                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000012932

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1

TEL:048-640-5577

FAX:048-640-5578

E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp

URL: https://hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |