

# FOR RENT

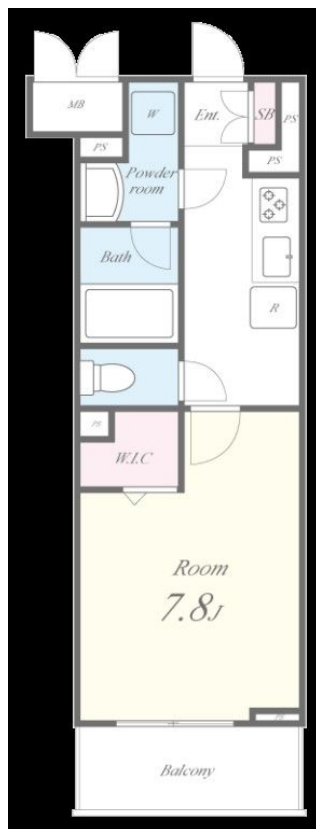
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                     |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | La Madre幸福館 203号室                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市中央区上落合 8丁目 1-1                                                 |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩12分                                                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 28.48㎡                                                                 | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2022年3月                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                 |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル パス・トイレ別 追い焚き風呂                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去時清掃費: 14,256円<br>[備考] 室内除菌消臭費11,000円, ステッカー代500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 可 ■保証会社利用プラン(クレディセゾン)ご利用となります。初回保証料: 総額賃料の50%/月次保証                     |      |             |
| 備考       |                                                                        |      |             |

情報更新日2026年8月7日

No.0000013224

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |