

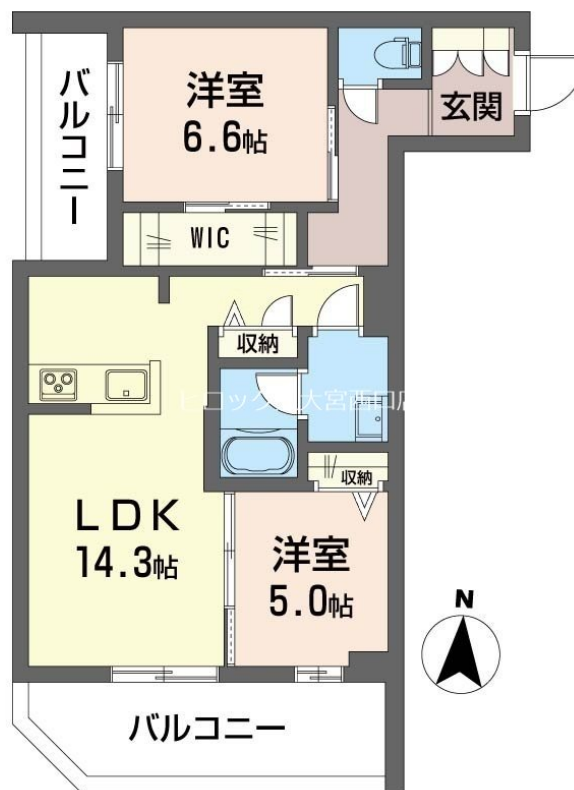
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリムローズ 306号室                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市中央区本町東4丁目501-1                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 埼京線 与野本町駅 徒歩7分<br>埼京線 北与野駅 徒歩12分                                                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 62.2㎡                                                                                                                                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年9月中旬                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エコジョー                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時ハウスクリーニング費用: 88,440円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円<br>[備考] ペット飼育時: ライフアシスト加入必須: 入会費10,200円 月会費820円解 約 告 知: 2ヶ月前及び解約時月割り精算 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料: 33,000円 月額保証料: 総賃料の2%                                                                                                              |      |           |
| 備考       | 解約告知2ヶ月前および解約時月割り精算 / 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.0000013253

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1  
TEL:048-640-5577 FAX:048-640-5578  
E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp  
URL: https://hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |