

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	13,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユ上落合 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合8丁目3-4		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩14分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	56.64㎡	向き	
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月1日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 ユニットバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ICロック電池(初回)2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.0000013318

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮西口店

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目751-1

TEL:048-640-5577

FAX:048-640-5578

E-mail: hirox-nishi@hirox-net.co.jp

URL: https://hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 3002118

物件管理コード: 1126695143220000016650

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。